

**HALKION d.o.o. "u stečaju"**, Dicmo, Put Sičana bb, OIB:64760977626, zastupana po stečajnom upravitelju Ivan Sunara, OIB: 17000771045, A.B. Šimića 20, Split (u nastavku: Prodavatelj)

i  
**VLADIMIR SMILJANIĆ**, OIB:89383868171, Požega, Marka Marulića 13 (u nastavku: Kupac),

dana 05. ožujka 2021. godine, sklapaju ovaj

## **UGOVOR** **o kupoprodaji nekretnina**

### **Članak 1.**

Strane ovog ugovora suglasno utvrđuju sljedeće:

1. Da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. 12.St-6/2013. od 22. srpnja 2013. godine otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **HALKION d.o.o.**, Dicmo, Put Sičana bb; OIB:64760977626.

2. Da je Prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela Požega, Z.U. 337 i 365, K. O. Vrhovci Gradski i to:

Čest.zem. 513 površine 399 m<sup>2</sup>, čest. zem. 514 površine, 457 m<sup>2</sup>, čest. zem. 819 površine 165 m<sup>2</sup>, čest. zem. 820 površine 795 m<sup>2</sup>, čest. zem. 821 površine 2.382 m<sup>2</sup>, čest. zem. 900 površine 1.795 m<sup>2</sup>, čest. zem. 944 površine 518 m<sup>2</sup> i suvlasnički dio 288/5168 čest. zem. 659 površine 5.168 m<sup>2</sup>, u naravi obiteljska kuća sa zemljištem i poljoprivredno zemljište.

3. Da je Skupština vjerovnika na ročištu održanom 16. studenog 2020. godine ovlastila stečajnog upravitelja da angažira sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnina iz toč. 2. ovog članka i prodavati ove nekretnine javnim prikupljanjem pismenih ponuda uz početnu cijenu prema vještačenju sudskog vještaka, a da će se otvaranje ponuda obaviti pred javnim bilježnikom u Požegi.

4. Da je ovlašteni sudski vještak Ante Budimir, ing. građ., Zdenka Markovića 4, Požega, izvršio procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz toč. 2. ovog članka u iznosu od 51.258,10 kn.

5. Da je stečajni upravitelj oglašio o prodaji prikupljanjem pismenih ponuda objavio na internetskim stranicama sudačke mreže, Fine, HGK, na e-oglasnoj ploči sudova, Njiskalu i u skraćenom obliku u **KRONICI POŽEŠKO-SLAVONSKOJ**.

6. Da je ročište za javno otvaranje pismenih ponuda održano je pred javnim bilježnikom Antom Brekalom, Dragutina Lermana 6, Požega 17. veljače 2021. godine u 12,00 sati. Pristigla je ponuda za kupnju nekretnina za iznos od 53.000,00 kn od gosp. Vladimira Smiljanić, OIB:89383868171, Požega, Marka Marulića 13

2. Da je kupac Vladimir Smiljanić uredno je uplatio jamčevinu na račun Prodavatelja dana 15. 02. 2021. godine u iznosu od 5.130,00 kn, a ostatak kupovnine u iznosu od 47.870,00 kn 25. 02. 2021. godine. Dakle, kupac je platio puni iznos ponuđene cijene od 53.000,00 kn.

## Članak 2.

Na osnovi utvrđenog u članku 1. ovom ugovora, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine u vlasništvu Prodavatelja, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela Požega, Z.U. 337 i 365, K. O. Vrhovci Gradski i to:

Čest.zem. 513 površine 399 m2, čest. zem. 514 površine 457 m2, čest. zem. 819 površine 165 m2, čest. zem. 820 površine 795 m2, čest. zem. 821 površine 2.382 m2, čest. zem. 900 površine 1.795 m2, čest. zem. 944 površine 518 m2 i suvlasnički dio 288/5168 čest. zem. 659 površine 5.168 m2, u naravi obiteljska kuća sa zemljištem i poljoprivredno zemljište.

## Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju cijenu nekretnina iz članka 2. ovog ugovora u visini ponuđene cijene Kupca u svojoj ponudi iz članka 1. toč. 6.. ovog ugovora u iznosu od

**53.000,00 kn**

**(slovima: pedesettritisuće kuna).**

Ovo je neto cijena. Sve poreze, prireze i druga javna davanja kao i troškove ovjere snosi Kupac.

## Članak 4.

Kupac je cijenu iz članka 3. ovog ugovora platio Prodavatelju u cijelosti.

## Članak 5.

Kupac kupuje nekretnine iz članka 2. ovog ugovora po načelu "viđeno-kupljeno" i Prodavatelj ne preuzima nikakvu garanciju u pogledu pravni ili materijalnih nedostataka.

## Članak 6.

Potpisom ovog ugovora, Prodavatelj Kupcu predaje u posjed nekretnine iz članka 2. ovog ugovora, bez tereta.

## Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na osnovi ovog ugovora, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, privole ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava sa dosadašnjeg vlasnika.

## Članak 8.

Za sve što nije uređeno ovim ugovorom, primjenjivat će se važeće odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

## Članak 9.

Sve eventualne sporove i nesporazume po ovom ugovoru, ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ako to ne uspiju, sporove će rješavati stvarno nadležni sud u Splitu.

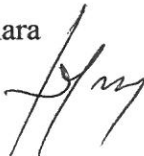
## Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u osam (8) primjeraka, od čega dva (2) ostaju kod javnog bilježnika, dva (2) pripadaju Prodavatelju i četiri (4) Kupcu.

**ZA PRODAVATELJA:**

Stečajni upravitelj: Ivan Sunara

**HALKION d.o.o.**  
u stečaju  
**D I C M O**



**KUPCA:**

Vladimir Smiljanić



Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

**HALKION, d.o.o., "u stečaju", MBS 060110968, OIB 64760977626, Dicmo, Put Sičana bb,** zastupano po stečajnom upravitelju **IVAN SUNARA, OIB 17000771045, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 20**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105617537 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

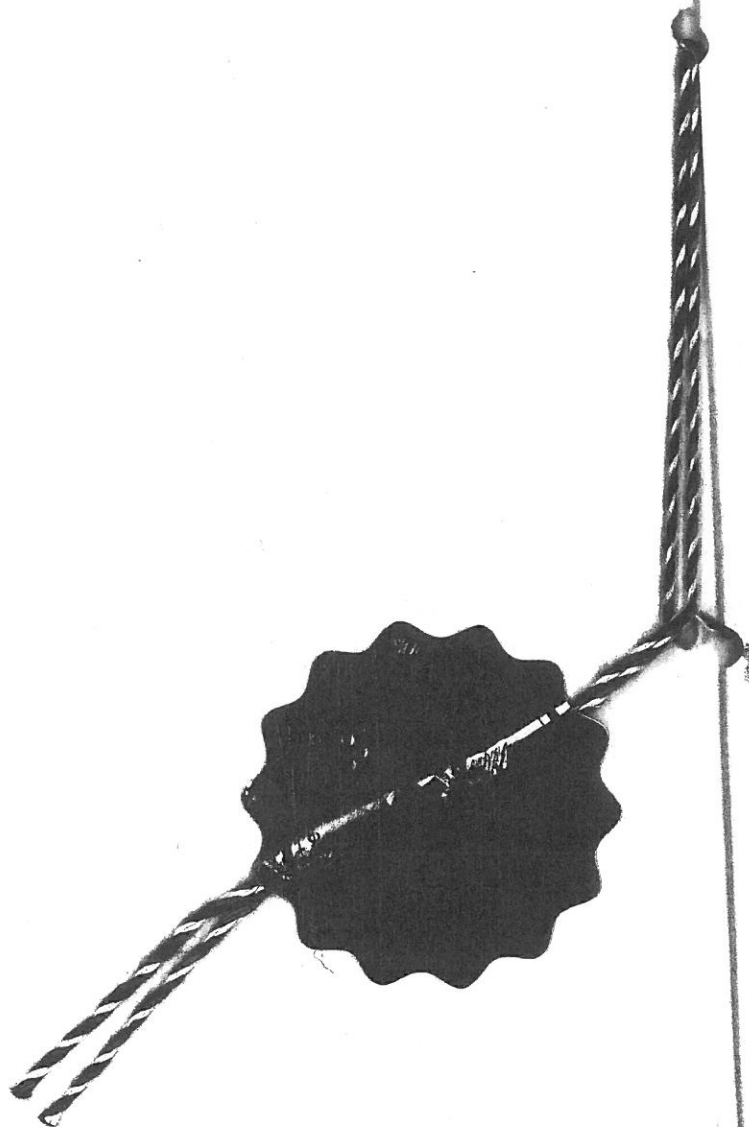
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1047/2021

Split, 05.03.2021.



Javni bilježnik  
Ilija Šarić



Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermmana 6,  
potvrđujem da je stranka:

**VLADIMIR SMILJANIĆ, OIB 89383868171, POŽEGA, MARKA MARULIĆA 13**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104466385 PU Požeško-slavonska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2099/2021**

Požega, 09.03.2021.



za laznog bilježnika  
javnotrebatnički prisjednik  
Domagoj Brekalo, dipl.iur.

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-2099/2021 dana  
09.03.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:  
**VLADIMIR SMILJANIĆ, OIB 89383868171, POŽEGA, MARKA MARULIĆA 13.** Izvornu  
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2100/2021**  
Požega, 09.03.2021.



Ja, javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Ante Brekalo, dipl.iur.